

日本不動産学会 平成22年度秋季全国大会プログラム

会場：東京大学(本郷キャンパス)工学部14号館

1日目 11月26日(金)

13:30	3学会合同見学会(学外)「URによる密集市街地整備～曳舟駅周辺の街づくり～」 ・見学地 曳舟駅前地区(機構施行第一種市街地再開発事業) 京島三丁目地区(機構施行防災街区整備事業)
17:00	

2日目 11月27日(土)

141講義室	
9:00	3学会合同開会式 平成22年度秋季全国大会実行委員長挨拶 (社)都市住宅学会会長挨拶 (社)日本不動産学会会長挨拶
9:30	資産評価政策学会会長挨拶

会場A:142講義室 A-1		会場B:143講義室 B-1	
《論文発表》 ＜不動産市場の分析手法＞ 座長:吉川徹(首都大学東京)		《実務報告会》 ＜実務報告会1＞ 座長:上原由起夫(成蹊大学法科大学院)	
9:30	1. サンプル・セレクション・バイアスを除去したリポート・セールス価格指数の計測 ○唐渡広志(富山大学) 清水千弘(麗澤大学)	9:30	1. 事業用定期借地の事例分析 (財)日本不動産研究所 コンサルタント部 佐野洋輔
9:55	〔横井渉央(東北大学大学院)〕	10:00	〔吉田修平(弁護士)〕
9:55	2. 分散不均一な正規分布を攪乱項に持つ空間自己回帰モデルの効率的な最尤推定 ○横井渉央(東北大学大学院)	10:00	2. 「緑のカーテン」普及推進事業による環境共生・温暖化防止策 (株)リブラン 代表取締役 鈴木雄二
10:20	〔隅田和人(金澤星稜大学)〕	10:30	〔小嶋勝衛(一般財団法人建築・まちづくり協力研究所)〕
10:20	3. 取引価格情報に基づく地価変動率の算出にあたっての簡便法の適用 鷹簀広之(東京都) ○森田学(価値総合研究所) 柳澤一希(価値総合研究所)	10:30	3. 個人地権者の土地活用事業による地域の相互作用的發展の可能性 スターツCAM(株)代表取締役 関戸博高 ○スターツアセットマネジメント(株)代表取締役 平出和也
10:45	〔唐渡広志(富山大学)〕	11:00	〔三井康壽(政策研究大学院大学)〕
10:45	休憩	11:00	休憩
会場A:142講義室 A-2		会場B:143講義室 B-2	
《論文発表》 ＜不動産＞ 座長:大佛俊泰(東京工業大学大学院)		《論文発表》 ＜まちづくり＞ 座長:中井検裕(東京工業大学大学院)	
11:15	1. 土地区画整理事業における定期借地権の取扱 ○難波里美((株)難波不動産鑑定)	11:15	1. 中心商店街のまちづくりの方向性の検証:高岡駅前地下街を例に ○長久洋樹(高岡市役所) 唐渡広志(富山大学)
11:40	〔山本忠((財)日本不動産研究所)〕	11:40	〔谷下雅義(中央大学)〕
11:40	2. 日本の農業を考察する ○嶺田久三(不動産消費者協会)	11:40	2. 多摩都市モノレール導入後の沿線人口と地価の変化に関する基礎的研究 ○鬼武裕太(日本大学大学院生) 岸井隆幸(日本大学) 大沢昌玄(日本大学)
12:05	〔青山吉隆(広島工業大学)〕	12:05	〔安藤朝夫(東北大学大学院)〕
12:05	休憩	12:05	休憩

141講義室	
14:00	3学会合同表彰式 14:00-14:25 (社)都市住宅学会業績表彰式 14:25-14:50 (社)日本不動産学会業績表彰式 14:50-15:10 資産評価政策学会業績表彰式
15:10	休憩
15:30	日本不動産学会、都市住宅学会、資産評価政策学会合同シンポジウム 『アジア都市間競争で日本の諸都市は埋没していくのか～東京など日本の諸都市、そして日本経済の再浮上策を探る～』 第1部「上海・ソウルの都市開発・成長動向」 曹 周鉉 氏(建国大学不動産学科教授/日本大学海外客員教授) 陳 雲 氏(復旦大学国際関係系公共事務学院 副教授/広島大学博士) 第2部「東京など日本諸都市の活性化戦略を再考する」 コーディネーター 氷鮑揚四郎 氏(筑波大学大学院生命環境科学研究科教授) パネリスト 金 惺潤 氏(野村総合研究所主任コンサルタント) 出口 敦 氏(九州大学人間環境工学研究院教授) 山崎 福寿 氏(上智大学経済学部教授)
18:00	

山上会館	
18:30	3学会合同懇親会

○は発表(報告)者、その他は発表(報告)連名者 []内は、コメンテーター【審査付論文】は、平成22年度審査付論文として認められたもの

会場A:142講義室 A-3		会場B:143講義室 B-3		会場C:145講義室 C-1	
《実務報告会》 《実務報告会》 座長:齊藤広子(明海大学)		《論文発表》 《環境政策》 座長:宅間文夫(明海大学)		《論文発表》 《都市エクイティ1》 座長:山村能郎(明治大学大学院)	
9:00	1. 曳舟駅周辺におけるURIによる密集市街地整備への取り組み (独)都市再生機構東京都心支社 墨田市街地整備事務所長 西野健介	9:00	1. 建築物の環境性能評価の届出制度と評価に関する研究 ○浅沼大(日本大学大学院生) 三橋博巳(日本大学)	9:00	1. 不動産価格を用いた都市開発ポテンシャル計測の試み ○石橋健一(名古屋産業大学) 森野美徳(日経広告研究所)
9:30	[中城康彦(明海大学)]	9:25	[原科幸彦(東京工業大学大学院)]	9:25	[北詰恵一(関西大学)]
9:30	2. 欧米の金融規制改革が本邦不動産市場に与える影響 (独)住宅金融支援機構 住宅総合調査室 小林正宏	9:25	2. 廃棄物処理場立地処分場の有効利用についてー東京23区埋立処分場の掘り起こしによる再利用ー ○橋本治((財)東京都環境整備公社) 三橋博巳(日本大学)	9:25	2. 大分市中心市街地における商業地認知度 ○本村裕之(日本文理大学) 斎藤参郎(福岡大学)
10:00	[植松丘(政策研究大学院大学)]	9:50	[平倫明((財)日本不動産研究所)]	9:50	[室田昌子(東京都市大学)]
10:00	3. 住宅投資の総合的效果ー国内生産・所得・消費・税収・雇用に及ぼす効果の測定ー (独)住宅金融支援機構 住宅総合調査室 峰村英二	9:50	3. 物流施設のグリーン化の現状と課題 ○鈴木邦成(文化ファッション大学院大学)	9:50	3. 自由回答データのマイニングによる街づくり政策課題の抽出 ○梶井昌邦(福岡大学) 岩見昌邦(福岡大学)
10:30	[八田達夫(政策研究大学院大学)]	10:15	[宮田譲(豊橋技術科学大学)]	10:15	[瀬田史彦(大阪市立大学)]
10:30	休憩	10:15	4. 公園緑地の接近性がオフィスビルのキャップ・レートに与える影響 ○小松広明((財)日本不動産研究所)	10:15	4. 回遊行動パターン的一致推定法とイベント効果の計測〜くまもと城下まつりの効果計測への適用〜 斎藤参郎(福岡大学) ○佐藤貴裕(福岡大学) 山城興介(福岡大学)
		10:40	[前川俊一(明海大学)]	10:40	[伊藤史子(首都大学東京)]
		10:40	休憩	10:40	休憩
会場A:142講義室 A-4		会場B:143講義室 B-4		会場C:145講義室 C-2	
《論文発表》 《住宅市場》 座長:瀬古美善(慶應義塾大学)		《論文発表》 《開発》 座長:窪田亜矢(東京大学大学院)		《論文発表》 《都市エクイティ2》 座長:西嶋淳((財)日本不動産研究所)	
10:45	1. 首都圏における高齢者による持ち家住宅の保有の空間構造 ○川向 肇(兵庫県立大学) 岩場貴司(東急不動産(RITS総合研究所))	10:45	1. 日本のスキーリゾートにおける活性化方策に関する研究 ー長野県白馬村八方地区を対象としてー ○岩崎洋太(日本大学大学院生) 根上彰生(日本大学)	10:45	1. 関西地区居住者の九州新幹線全線開業による九州への観光行動の変化予測 斎藤参郎(福岡大学) ○山城興介(福岡大学)
11:10	[岩田真一郎(富山大学)]	11:10	[十代田朗(東京工業大学大学院)]	11:10	[古屋秀樹(東洋大学)]
11:10	2. 韓国の環境配慮型住宅が資産価値変化に及ぼす影響 ー首都圏共同住宅価格を中心にー ○朴智妍(日本大学大学院生) 三橋博巳(日本大学) 許浩(富川大学)	11:10	2. 静岡県熱海市における分譲別荘地開発の変遷に関する研究 ○赤澤加奈子(日本大学大学院生) 三橋博巳(日本大学)	11:10	2. Estimating and Analyzing consumers' shop-around movements within the city center commercial district of Hanoi, Vietnam 斎藤参郎(福岡大学) ○Tran Ngoc Huy(福岡大学大学院生) 岩見昌邦(福岡大学) 佐藤隆裕(福岡大学) 今西衛(福岡大学)
11:35	[日引聡(国立環境研究所)]	11:35	[中井健裕(東京工業大学大学院)]	11:35	[山田育穂(東京大学)]
11:35	3. 賃貸住宅の家主・管理会社の震災対応に関する社会調査 ○佐藤慶一(東京大学社会科学研究所)	11:35	3. 中心市街地活性化と土地区画整理事業活用方策に関する調査研究 ○栗田和夫((有)アーバン京葉研究所)	11:35	3. ソウル市ミッドン地区内の消費者回遊行動に関する研究 斎藤参郎(福岡大学) 岩見昌邦(福岡大学) ○朴富榮(福岡大学大学院生) 佐藤貴裕(福岡大学) Joh Chang-Hyeon(慶熙大学)
12:00	[審査付論文]	12:00	[宇於崎勝也(日本大学)]	12:00	[根上彰生(日本大学)]
12:00	休憩	12:00	休憩	12:00	4. 交通系ICカードを用いた外国人観光客の回遊行動の分析 斎藤参郎(福岡大学) ○今西衛(福岡大学)
13:00		13:00		12:25	[芥川一則(国立福島工業高等専門学校)]
会場A:142講義室 A-5		会場B:143講義室 B-5			
《論文発表》 《合意形成》 座長:大杉麻美(明海大学)		《論文発表》 《商業・都心開発》 座長:斎藤参郎(福岡大学)			
13:00	1. マンションにおける区分所有者の多様性が合意形成に及ぼす影響とその特徴 ○高橋祥子((株)大京)	13:00	1. パーキングパーミット制度の検証 ○松村みち子(タウンクリエイター)		
13:25	[久米良昭(政策研究大学院大学)]	13:25	[大庭哲治(京都大学)]		
13:25	2. 建築物の高さ規制に関する研究ー絶対高さ型高度地区の導入実態と緩和規定に着目してー ○内田裕紀(日本大学大学院生) 宇於崎勝也(日本大学)	13:25	2. 東京都港区における市街地再開発事業の波及効果に関する研究 ○海老原敬宏(日本大学大学院生) 宇於崎勝也(日本大学)		
13:50	[桑田仁(芝浦工業大学)]	13:50	[中西正彦(東京工業大学大学院)]		
13:50	3. ソウル市吉音(ギルム)ニュータウン開発事業における住民意向の反映過程に関する研究 ○梁太植(日本大学大学院生) 根上彰生(日本大学)				
14:15	[周藤利一(国土交通政策研究所)]				
14:15	休憩				
会場A:142講義室 A-6					
《ワークショップ》					
15:15	不動産取引価格データを活用したヘドニック分析の展開 (社)東京都不動産鑑定士協会 (討論者) 肥田野登(東京工業大学大学院) 浅田義久(日本大学) 山村能郎(明治大学大学院) 井上亮(東北大学大学院) 杉浦綾子((社)東京都不動産鑑定士協会) 中野拓((社)東京都不動産鑑定士協会) 17:15 下木原仁((社)東京都不動産鑑定士協会)				